

Obec Jelka



Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2020 o miestnych daniach

Zverejnené pred schválením: 25.11.2020

Zvesené pred schvaľovaním: 10.12.2020

Schválené: 10.12.2020

Vyvesené po schválení: 16.12.2020 – 01.01.2021

Nadobúda účinnosť: 01.01.2021

Obec Jelka na základe ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020 o miestnych daniach

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Jelka, a aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec ukladá s účinnosťou od 1.1. 2021 tieto miestne dane :
- daň z nehnuteľnosti,
 - daň za psa,
 - daň za užívanie verejného priestranstva,
 - daň za ubytovanie,
 - daň za predajné automaty,
 - daň za nevýherné hracie prístroje ,

§ 3

Zdaňovacie obdobie

- (1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm. a/,b/,e/,f/, je kalendárny rok.

§4

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
- daň z pozemkov,
 - daň zo stavieb,
 - daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov „).

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmelnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Základom dane pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- (3) Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia hodnota pozemku na celom území obce na 1 m² - 0,1400 € použije sa len v tom prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (4) Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.
- (5) Základom dane z pozemkov pre záhrady, pozemky alebo ich časti, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/04 Z.z v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (6) Hodnota pozemku v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka, Ereč
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,8228 €/ m²,
 - b) za trvalé trávne porasty 0,1921 €/m².
- (7) Hodnota pozemku na celom území obce/ KU Jelka, Nová Jelka, Ereč /
 - a) stavebný pozemok 18,58 €/m²,
 - b) záhrady, pozemky alebo ich časti, ostatné plochy 1,85 €/m².

§ 6

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25%.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia na celom území obce určuje nasledovne:
v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka, Ereč
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty na 0,42 % ,
na celom území obce / KÚ Jelka, Nová Jelka, Ereč /
 - b) za záhrady, zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy na 1,00 %
 - c) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
 - d) za stavebné pozemky 0,40 %

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,100 €/m²,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,150 €/m²,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,200 €/m²,
 - d) samostatne stojace garáže 0,300 €/m²,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,750 €/m²,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, 1,00 €/m²,

- g) ostatné stavby 0,660 €/m².
- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie nadzemné a podzemné okrem prvého nadzemného podlažia 0,045 €/m².

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,20 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje takto: 0,20 €/m².
- (3) Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: 1,00 €/m².

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na;
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) 20 % zľava na všetky pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov ale iba do výmery 50 árov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto;
- a) 100 % na stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností z daňovej povinnosti,
 - b) 0 % na stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie z daňovej povinnosti,
 - c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelým fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie po predložení žiadosti,
 - d) 20 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná. Správca dane určuje termíny splátok v platobnom výmere (rozhodnutí)

Daň za psa

§11

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§13

Základ dane

- (1) Základom dane je počet psov.

§14

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za psa na celom území obce je vo výške 5,0 € .

§15

Evidencia psov

- (1) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad Jelke .
- (2) Za vydanie:
 - a) prvej známky stanovuje obec sumu 1,0 € / pes,
 - b) náhradnej známky stanovuje obec sumu 3,0 € / pes.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Pod verejným priestranstvom sa rozumie časť územia obce Jelka, ktorá je svojich charakterom určená na všeobecné užívanie alebo inak slúži všeobecnej potrebe. Verejným priestranstvom je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko, plochy parkov, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby a pod., ktoré sú na účely tohto VZN verejnosti prístupné a sú vo vlastníctve obce Jelka, a ktoré sa nachádzajú na týchto uliciach a miestach: Fábryho, Februárového Víťazstva, Gottwaldova, Hlavná, Jókaiho, Hviezdoslavova, Petőfiho, Štermenská, Štúrova, Sládkovičova, Stoličná, Veľká, Hlboká, Jahodná, Krátka, Mlynárska, Ravaszová, Ružová dolina, Školská, Slaná dolina, Trhová, Vrbová, Záhradnícka, Dunajská, Chrenová, Jamová, Kostolná, Mierová, Mostová, Nová cesta, Novojelčanská, Olléová, Slnecná, Belső Zátony, Malý ostrov a kolónie obce Jelka. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí

§17

Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§18

Základ dane

- (1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§20

Sadzba dane

- (1) Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
- a) Pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
1,500 €/m²/deň.
 - b) Na poskytovanie ambulantných služieb (brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod.)
1 €/m²/deň.
 - c) Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
5 €/m²/deň.
 - d) Predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov
1 €/m²/deň.
 - e) Predaj ostatných tovarov (predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami)
1,700 €/m²/deň.
 - f) Využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov)
4 €/m²/deň.
 - g) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
 - kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva 0,230 €/m²/deň,
 - cirkusu za oplotené verejné priestranstvo 0,170 €/m²/deň,
 - skládky (zemina, stavebný materiál) 0,070 €/m²/deň.
 - h) Za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene: do 10 m² - za 1 týždeň 4 € a za každý ďalší týždeň 5 €.
 - i) V prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
 - predaj potravinárskych výrobkov podľa písm. a/
2 €/m²/deň,
 - predaj ostatných tovarov podľa písm. e/
3 €/m²/deň,
 - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy
1,700 €/m²/deň
 - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov
4 €/m²/deň
 - j) Za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviška alebo mimo miesta určeného v projektovej dokumentácii schválenej miestnym stavebným úradom na vjazd motorového vozidla na pozemok v súkromnom vlastníctve, sa určuje daň vo výške 0,042€/m²/hodina, pričom 1 parkovacie miesto pre osobné vozidlo je minimálne 11 m². Na účely tohto VZN sa trvalým parkovaním rozumie každé parkovanie vozidla nad 6 hodín trvania.

§21

Oznamovacia povinnosť

- (1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Jelke a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva výnimočne deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

- (2) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
- (3) Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§22

Platenie dane

- (1) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§23

Oslobodenie od dane

- (1) Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Daň za ubytovanie

§24

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

§25

Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§26

Základ dane

- (1) Základom dane je počet prenocovaní.

§27

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane je 1,00 € /na osobu a prenocovanie.

§28

Platenie dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§29

Povinnosť platiteľa

- (1) vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“.
- (2) Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách.
- (3) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom: raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.

Daň za predajné automaty

§30

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§31

Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§32

Základ dane

- (1) Základom dane je počet predajných automatov.

§33

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat na kalendárny rok.

§34

Daňová povinnosť

- (1) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:
- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
 - identifikačné údaje o predajom automate,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§35

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
- elektronické prístroje na počítačové hry,
 - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§36

Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§37

Základ dane

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§38

Sadzba dane

- (1) Správca dane stanovuje sadzbu dane 166,0 € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§39

Daňová povinnosť

- (1) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
 - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
 - b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa uskutočnilo jeho prevádzkovanie.

§40

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Jelka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (4) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
- (6) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (7) Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2,3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
- (8) Ak daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne v úhrne:
 - a) pre fyzické osoby 30,- €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v troch splátkach,
 - b) právnické osoby 165,-€, je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v troch splátkach.
- (9) Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

§41

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke dňa 10.12.2020 uznesením číslo 52./2020/OZ-4.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Jelka č. 11/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach schválené uznesením číslo 29./2019/NZ OZ-4.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.
- (4) Práva a povinnosti neupravené týmto VZN sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (5) Práva a povinnosti ustanovené VZN obce Jelka č. 8/2019 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách zostávajú naďalej platné a účinné.

V Jelke dňa 16.12.2020

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce